

## **BEKENDMAKING DEFINITIEVE VASTSTELLING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN - NIEUWMUNSTER**

### **UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**

**Zitting van 19 december 2019**

Aanwezig:

Geert Quintens, Voorzitter

Alain De Vlieghe, Burgemeester

Jacques Demeyere, Annelies Dewulf, Schepen

Wim Cools, Schepen, BCSD-voorzitter

Christine Schouteeten-Jonckheere, Noël Delaere, Eddy Goethals, Emmy Lagast, Sarah

Slembrouck, Sylvia Vanhoorenweder, Raadsleden

Franky Goethals, Algemeen Directeur

De Gemeenteraad,

### **Dagorde: Definitief vaststellen van het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Nieuwmunster'.**

Overwegende dat het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nieuwmunster' wordt opgemaakt in opvolging van de opmaak van het masterplan voor de dorpskern van Nieuwmunster waarbij het masterplan voorziet in een gedeeltelijke herlokalisatie van de juridische woonvoorraad, het bouwen van een 40-tal bijkomende woningen en het onderbrengen van een nieuw ontmoetingscentrum op de site van het Glaviehof;

Gelet op:

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- het KB van 07/04/1977, houdende de goedkeuring van het gewestplan;
- het Besluit van de Bestendige Deputatie in zitting van 19/01/2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;
- de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25/05/2016 houdende de goedkeuring van het masterplan dorpskern Nieuwmunster;
- de gemeenteraadsbeslissing d.d. 01/06/2017 houdende aanpassingen aan het masterplan ingevolge overleg met de diverse adviserende administraties;
- de gemeenteraadsbeslissing d.d. 27/09/2018 houdende de goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst met de desbetreffende eigenaars van een aantal percelen;
- het ontwerp van het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Nieuwmunster' opgemaakt door Tom Van Mieghem architecten en bureau voor architectuur en planning bvba i.s.m. Tom de Witte;
- het verslag van de plenaire vergadering van 21/11/2018;
- de gemeenteraadsbeslissing d.d. 23/05/2019 houdende de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Nieuwmunster';

- het openbaar onderzoek dat door het college van burgemeester en schepenen werd ingesteld van 16/06/2019 tot en met 10/08/2019;
- de sluiting van het openbaar onderzoek waarbij er 2 adviezen en 8 bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat:

- De GECORO na sluiting van het openbaar onderzoek zijn advies dient uit te brengen aan de gemeenteraad;
- De GECORO in zitting van 22/10/2019 de adviezen en bezwaren heeft behandeld (zie verslag advies GECORO d.d. 22/10/2019 )
- Het College van Burgemeester en Schepenen het advies van de GECORO volgt;

**Besluit**, met eenparigheid van stemmen

**Artikel 1:**

Akte te nemen van het gemotiveerde advies van de GECORO op de tijdens het openbaar onderzoek ingediende adviezen en bezwaren en om zich bij dit advies aan te sluiten.

**Artikel 2:**

Het ontwerp GRUP 'Nieuwmunster', bestaande uit een toelichtingsnota met stedenbouwkundige voorschriften en bijhorende plannen (bestemmingsplan + plan bestaande toestand), definitief vast te stellen.

**Artikel 3:**

Het GRUP 'Nieuwmunster' met huidige beslissing van de gemeenteraad en het volledig advies van de GECORO door te sturen naar Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen en naar het Departement.

i.o.

De Algemeen Directeur  
F. Goethals

De Voorzitter  
G. Quintens

