



Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad Zitting van donderdag 28 december 2023

Aanwezig

Geert Quintens, voorzitter

Alain De Vlieghe, burgemeester

Jacques Demeyere, Annelies Dewulf, schepenen

Noël Delaere, Schepen, BCSD-voorzitter

Wim Cools, Eddy Goethals, Emmy Lagast, Sarah

Slembrouck, raadsleden

Franky Goethals, algemeen Directeur,

Verontschuldigd : Christine Schouteeten-Jonckheere, raadslid

Afwezig : Sylvia Vanhoorenweder, raadslid

Dagorde: Heffing van de belasting op de niet –bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor wonen aanslagjaar 2024

De Gemeenteraad,

Gelet op de grondwet, in bijzonder artikel 170§4;

Gelet op het grond- en pandendecreet van 27 maart 2009;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie – en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door het decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Art. 1

Er wordt voor het aanslagjaar 2024, beginnend op 1 januari 2024 en eindigend op 31 december 2024 een belasting gevestigd op de niet-gebouwde percelen, gelegen in gebieden, bestemd voor wonen volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende uitgerust is.

Art. 2

Als niet- bebouwde grond wordt beschouwd elke grond waarop de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar.

Art. 3

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door diegene die volgens de authentieke akte op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is. In geval van recht van opstal of van recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de opstalhouder of de erfpachter terwijl de eigenaar hoofdelijk mede de belasting verschuldigd is.

Wanneer sommige mede-eigenaars van de belasting vrijgesteld zijn, terwijl zulks niet het geval is voor andere mede-eigenaars, dan mag de belasting slechts gevorderd worden van de niet –vrijgestelde mede-eigenaars in verhouding tot hun deel in het perceel.

In geval van overdracht van eigendom is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang op 1 januari van het aanslagjaar dat volgt op de datum waarop de overdracht van rechten onder partijen volgens de authentieke akte heeft plaats gehad.

Art. 4

De belasting wordt vastgesteld op 15 euro per strekkende meter lengte van de grond palende aan de weg, met een minimum van 125 euro; elk gedeelte van een meter wordt als een volle meter beschouwd.

Wanneer een grond aan verscheidene wegen paalt, is de langste gevellengte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingberekening.

Wanneer het een hoekperceel betreft, dan wordt de grootste gevelbreedte in aanmerking genomen, desgevallend vermeerderd met de helft van de afgeronde of afgesneden hoek.

De bedragen vermeld in dit artikel zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van januari 2018 (775). Ze worden jaarlijks aangepast aan het ABEX-indexcijfer gepubliceerd in de maand november die aan het jaar van de heffing voorafgaat (met referentie januari van het heffingsjaar: januari 2024 = 1041).

Art. 5

Zijn van de belasting ontheven:

1. De eigenaars van één enkele onbebouwde grond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed. Deze vrijstelling geldt gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingverordening indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.
2. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
3. De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwde grond per kind ten laste. Ook deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingverordening, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.
4. De gronden waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd of de gronden die werkelijk voor land- of tuinbouw worden gebruikt. De vrijstelling voor gronden die werkelijk voor land- of tuinbouw worden gebruikt, geldt slechts indien deze gronden volledig en het hele jaar met dat oogmerk aangewend worden.

Deze vrijstellingen wijken af van de bepalingen van het grond- en pandendecreet.

Art. 6

De gronden die belastbaar zijn krachtens de belastingverordening op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling, vallen niet onder de toepassing van onderhavige verordening.

Art. 7

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 31 maart van het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Art. 8

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige van ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art. 9

De overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Art. 10

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Art. 11

Aan de belastingplichtige wordt onverwijld een aanslagbiljet toegezonden.

Art. 12

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 13

De belastingschuldige kan inzake de belasting bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaar moet worden gemotiveerd en schriftelijk worden ingediend.

Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen van de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven.

Art. 14

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet dd. 28/05/2010 en 17/02/2012 zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1,3,4,6 tot en met 9 bis van het

Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.”

Art.15

Indien er geen bezwaren ingediend worden tijdens het openbaar onderzoek zal deze beslissing als definitief aanzien worden en voor kennisgeving overgemaakt worden.

De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking van dit besluit op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

i.o.

De algemeen directeur



De voorzitter

