



Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad Zitting van donderdag 28 december 2023

Aanwezig

Geert Quintens, voorzitter
Alain De Vlieghe, burgemeester
Jacques Demeyere, Annelies Dewulf, schepenen
Noël Delaere, Schepen, BCSD-voorzitter
Wim Cools, Eddy Goethals, Emmy Lagast, Sarah
Slembrouck, raadsleden
Franky Goethals, algemeen Directeur,
Verontschuldigd : Christine Schouteeten-Jonckheere, raadslid
Afwezig : Sylvia Vanhoorenweder, raadslid

Dagorde: Heffing van de belasting op de niet-bebouwde gronden in een niet-vervallen verkaveling aanslagjaar 2024

De Gemeenteraad,

Gelet op de grondwet, in bijzonder artikel 170§4;

Gelet op het grond- en pandendecreet van 27 maart 2009;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het feit dat de vrijstellingen bepaald in het grond- en pandenbeleid suppletief zijn en dat de gemeente opteert daarvan af te wijken;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging,

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Art. 1

Er wordt voor het aanslagjaar 2024, beginnend op 1 januari 2024 en eindigend op 31 december 2024 een gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling.

Als niet-bebouwd perceel wordt beschouwd elk perceel, als zodanig vermeld in de verkavelingsvergunning, waarop de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar.

Art. 2

De belasting is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar; in geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht.

In geval van mede-eigendom, is ieder mede-eigenaar belastingplichtig voor zijn wettelijk deel.

Art. 3

De belasting wordt vastgesteld op 15 euro per strekkende meter lengte van het perceel palende aan een al dan niet verwezenlijkte weg die voorkomt in de verkavelingsvergunning, met een minimum van 125 euro per perceel, elk gedeelte van een meter wordt als een volle meter beschouwd.

Wanneer een perceel aan verscheidene wegen paalt, is de langste gevellengte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingberekening.

Wanneer het perceel begrepen is in een afgesneden hoek, gevormd door twee wegen, is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte gevellingen, vermeerderd met de helft van de afgesneden hoek.

De bedragen vermeld in dit artikel zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van januari 2018 (775). Ze worden jaarlijks aangepast aan het ABEX-indexcijfer gepubliceerd in de maand november die aan het jaar van de heffing voorafgaat (met referentie januari van het heffingsjaar: januari 2024 = 1041).

Art. 4

Met betrekking tot de percelen begrepen in verkavelingen waarvoor voor de eerste maal een verkavelingsvergunning werd of wordt afgegeven, is de belasting toepasselijk:

- vanaf 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning, wanneer de verkaveling geen werken omvat;
- vanaf 1 januari van het tweede jaar dat volgt op het einde van de voorgeschreven werken en lasten, in de andere gevallen.

Het einde van de werken wordt vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen.

Art. 5

Enkel de vrijstellingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing:

1. de eigenaars van één enkel onbebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed. Deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren volgend op de verwerving van het goed. Ze geldt gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingverordening, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is;
2. de Vlaamse Huisvestingmaatschappij en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
3. de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend;
4. de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin het attest, bedoeld in artikel 4.2.16, § 2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, werd toegekend; bedoeld wordt het attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de gemeenteontvanger of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend;
5. de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste. Ook deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Zij geldt gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingverordening, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is;

6. de percelen die ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht, niet voor bewoning kunnen worden bestemd.

Art. 6

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 31 maart van het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Art. 7

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige van ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art. 8

De overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Art. 9

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Art. 10

Aan de belastingplichtige wordt onverwijld een aanslagbiljet toegezonden

Art. 11

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 12

De belastingschuldige kan inzake de belasting bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet worden gemotiveerd en schriftelijk worden ingediend.

Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven.

Art. 13

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet dd. 28/05/2010 en 17/02/2012 zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1,3,4,6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 14

Indien er geen bezwaren ingediend worden tijdens het openbaar onderzoek zal deze beslissing als definitief aanzien worden.

De toezichhoudende overheid wordt van de bekendmaking van dit besluit op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

i.o.
De algemeen directeur



De voorzitter

