



Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad Zitting van donderdag 28 december 2023

Aanwezig

Geert Quintens, voorzitter

Alain De Vlieghe, burgemeester

Jacques Demeyere, Annelies Dewulf, schepenen

Noël Delaere, Schepen, BCSD-voorzitter

Wim Cools, Eddy Goethals, Emmy Lagast, Sarah

Slembrouck, raadsleden

Franky Goethals, algemeen Directeur,

Verontschuldigd : Christine Schouteeten-Jonckheere, raadslid

Afwezig : Sylvia Vanhoorenweder, raadslid

Dagorde: Heffing van de belasting op de tweede verblijven aanslagjaar 2024

De Gemeenteraad,

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Overwegende dat het billijk is om alle personen, zowel natuurlijke al rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente Zuienkerke wonen, verblijven of een economische bedrijfsruimte gebruiken en daardoor gebruik maken en/of genieten van de gemeentelijke investeringen, infrastructuur (rioleringen, gebouwen, communicatiemiddelen...) en/of dienstverlening, aan een gemeentebelasting te onderwerpen;

Overwegende dat het grondwettelijk gewaarborgd beginsel van de fiscale autonomie de gemeenten toelaat om, binnen de grenzen van de door de wetgever opgelegde beperkingen en onder controle van de toezichhoudende overheid, de in het voorgaande lid vooropgestelde doelstelling via verschillende manieren te verwezenlijken;

Overwegende dat bij het verblijven er voor deze woning geen aanvullende personenbelasting betaald wordt en dat er bij het gebruik van een tweede verblijf voor de gemeente gelijke kosten zijn zowel op het gebied van administratie en veiligheid als inzake infrastructuur en afvalbeheersing;

Overwegende dat het aldus passend is om op algemene wijze een bijdrage te vragen in de kosten die de gemeente zich op dat vlak getroost;

Overwegende dat om deze doelstelling te realiseren een belasting wordt geheven op tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Art. 1

Voor een termijn van één jaar, ingaande op 1 januari 2024 en eindigend op 31 december 2024 wordt ten voordele van de gemeente een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven.

Art. 2

Onder tweede verblijf wordt verstaan elke private woongelegenheden die voor de eigenaar of de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hem voor bewoning kan worden gebruikt.

De verklaring van hoofdverblijf wordt enkel aanvaard wanneer het gedekt is door een inschrijving in de bevolkingsregisters van de gemeente Zuienkerke op 1 januari van het aanslagjaar.

Worden beschouwd als tweede verblijven: landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuisjes of buitengoederen, optrekjes, chalets, wooncaravans of alle andere vaste inrichtingen.

Als tweede verblijven worden niet beschouwd:

- de lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van beroepsactiviteit;
- tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens.

Art. 3

De belasting is vastgesteld op 650 euro per jaar en per tweede verblijf en is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf, ongeacht het feit of de eigenaar al dan niet in de gemeentelijke bevolkingsregisters is ingeschreven. De belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt.

Art. 4

De belastingplichtige moet uiterlijk op 31 juli van het belastingjaar aangifte doen van het belastbaar tweede verblijf, door middel van het formulier vastgesteld door het gemeentebestuur. In geval van eigendomsverwerving in de loop van het jaar, dient de aangifte binnen de maand te geschieden.

Art. 5

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art. 6

De overeenkomstig artikel 5 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Art. 7

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 8

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 9

De belastingsschuldige kan inzake de belasting bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet worden gemotiveerd en schriftelijk worden ingediend.

Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen van de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven.

Art. 10

Bijaldien bepaalde toestanden vallen binnen het toepassingsveld van de jaarlijkse belasting op het te huur stellen van kamers en van de belasting op de tweede verblijven, dan wordt geopteerd voor de belasting op de tweede verblijven.

Art. 11

Indien er geen bezwaren ingediend worden tijdens het openbaar onderzoek zal deze beslissing als definitief aanzien worden.

De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking van dit besluit op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

i.o.
De algemeen directeur



De voorzitter

