



Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad Zitting van donderdag 28 december 2023

Aanwezig

Geert Quintens, voorzitter

Alain De Vlieghe, burgemeester

Jacques Demeyere, Annelies Dewulf, schepenen

Noël Delaere, Schepen, BCSD-voorzitter

Wim Cools, Eddy Goethals, Emmy Lagast, Sarah

Slembrouck, raadsleden

Franky Goethals, algemeen Directeur,

Verontschuldigd : Christine Schouteeten-Jonckheere, raadslid

Afwezig : Sylvia Vanhoorenweder, raadslid

Dagorde: Heffing van de belasting op het te huur stellen van kamers aanslagjaar 2024

De Gemeenteraad,

Gelet op de noodzaak, gezien de financiële toestand van de gemeente een belasting in te stellen op het te huur stellen van kamers;

Gelet op het decreet van 5 februari 2016 houdende toeristische logies, in werking getreden sinds 1 april 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende toeristische logies;

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 met latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Art. 1

Vanaf 1 januari 2024 tot 31 december 2024 wordt ten behoeve van de gemeente Zuienkerke een jaarlijkse belasting geheven ten laste van de personen (eigenaars, huurders of onderverhuurders) die in hotels, pensions, vakantiehuizen, villa's, bungalows of appartementen, kamers te huur stellen aan personen die niet hun hoofddomicilie hebben te Zuienkerke. De onvergelde terbeschikkingstelling van kamers, studio's of andere vertrekken aan andere personen dan bloed- of aanverwanten van de eerste graad van de eigenaars of huurders, wordt met inhuurgeving gelijkgesteld.

Bijaldien bepaalde toestanden vallen binnen het toepassingsveld van de jaarlijkse belasting op het te huur stellen van kamers en van de belasting op de tweede verblijven, dan wordt geopteerd voor de belasting op de tweede verblijven.

Art. 2

De belasting wordt geheven per kamer, uitgezonderd keuken (als dusdanig ingericht), badkamer en halls, welke zich in bovenvermelde inrichtingen bevinden.

Art. 3

De belasting beloopt per te huur gestelde woon- en slaapkamer 40 euro.

Art. 4

Zijn van de belasting ontslagen:

- a) de door de staat erkende onderwijsgestichten en de weldadigheidsinstellingen, opgericht met zuiver menslievende doeleinden, buiten elke hoop op winstbejag.
- b) klinieken, hospitalen en medische instituten die erkend zijn door het Ministerie van Volksgezondheid en van het Gezin.
- c) de schoolkolonies en tehuizen voor zwakke kinderen, ingericht en uitgebaat zonder het minste winstgevend doel en erkend door Kind en Gezin.
- d) hotels specifiek uitgebaat voor zorgbehoevende personen.

Art. 5

De exploitanten van de belastbare inrichtingen zijn ertoe gehouden jaarlijks voor 1 mei, aan het gemeentebestuur een aangifte te laten geworden, waarin per verdieping het aantal wordt vermeld van de woon- en slaapkamers die zullen te huur gesteld worden. Voor inrichtingen die slechts na 30 april van het belastingjaar voor de eerste maal opengesteld worden, alsmede voor de villa's en woningen die slechts na 30 april van het belastingjaar voor de eerste maal te huur worden gesteld, dient de bedoelde aangifte minstens 24 uur voor de opening of het te huur stellen te worden verstrekt.

De belastingplichtigen zijn er in elk geval toe gehouden het gemeentebestuur binnen de 24 uur in kennis te stellen van de veranderingen die zich eventueel na het verrichten van hun aangifte in hun inrichtingen kunnen voordoen en die van aard zijn de te hunnen laste te vestigen aanslag te wijzigen.

Art. 6

Alle personen die bij de te huurstelling van kamers en villa's, appartementen, woonhuizen, hotels en pensions, alsmede van studio's als tussenpersonen optreden (houders van verhuurkantoren, agentschappen e.d.) zijn op dezelfde wijze en in dezelfde voorwaarden als de exploitanten der belastbare inrichtingen tot aangifte gehouden.

De belastingplichtige(n) of hun vertegenwoordigers zoals voornoemd, moeten ten allen tijde op verzoek van de met controle belaste agenten van het gemeentebestuur, het bewijs leveren van de nauwkeurigheid van hun aangifte.

Art. 7

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige(n) ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige(n), per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art. 8

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 9

De overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Art. 10

De belastingschuldige kan inzake de belasting bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet worden gemotiveerd en schriftelijk worden ingediend.

Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen van de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven.

Art. 11

Indien er geen bezwaren ingediend worden tijdens het openbaar onderzoek zal deze beslissing als definitief aanzien worden.

De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking van dit besluit op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

i.o.

De algemeen directeur



De voorzitter